

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC VI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 231 /CNVPĐKĐĐKV VI

Đại Phúc, ngày 29 tháng 01 năm 2026

V/v đề nghị thực hiện các bước công việc  
theo thẩm quyền để đăng ký biến động  
đất đai

Kính gửi: UBND xã Phú Thịnh.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI nhận được hồ sơ đăng ký biến động quyền sử dụng đất của ông Bùi Văn Chuyên do nhận thừa kế từ bà Trần Thị Thu tại xã Bản Ngoại, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (Nay là xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên).

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành B 566860 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 15/8/1993 mang tên bà Trần Thị Thu tại thửa đất TK, tờ bản đồ TK, diện tích 400m<sup>2</sup> đất Thổ cư. Nay để thừa kế cho ông Bùi Văn Chuyên sử dụng.

Theo Bảng đối soát của Phòng kinh tế xã Phú Thịnh là thửa đất số 94, tờ bản đồ số 34, diện tích 525,0m<sup>2</sup> đất ONT và CLN. Diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận đã cấp là 125,0m<sup>2</sup>, phần diện tích tăng thêm chưa cấp Giấy chứng nhận.

Căn cứ Điểm b, Khoản 2, Điều 24, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI đề nghị UBND xã Phú Thịnh:

- Thực hiện các công việc quy định tại điểm b, d Mục 3 phần II của phần C, thuộc phần V Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP đối với phần diện tích đất tăng thêm. (Thời gian 10 ngày làm việc: Quy định tại bước 4, thủ tục số 11.3, thủ tục hành chính cấp tỉnh theo Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/09/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

- Niêm yết công khai theo quy định đồng thời thực hiện xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (thời gian 15 ngày không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính: Quy định tại bước 5, thủ tục số 11.3, thủ tục hành chính cấp tỉnh theo Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/09/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

- Chuyển hồ sơ kèm theo kết quả thực hiện bằng văn bản đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI (thời gian 3 ngày Quy định tại bước 6, thủ tục số 11.3, thủ tục hành chính cấp tỉnh theo Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/09/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

Đề nghị UBND Xã Phú Thịnh phối hợp, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Lưu: HS; VT
- Phanthanhtung\ĐKCGCN

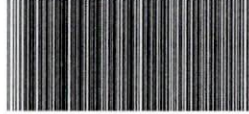
**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đàm Huyền Kim**

**GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ**

Mã hồ sơ: H55.59.01.06-260116-0025



A185

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI  
Tiếp nhận hồ sơ của Ông (Bà)/ Tổ chức: **Bùi Văn Chuyên \*11.3- NTK Trần Thị Thu (ủy quyền Triệu Thị Hoa)** .  
Số định danh cá nhân/tổ chức: 019188009126  
Địa chỉ: XÓM LA DẠ, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên, Xã Phú Thịnh , Tỉnh Thái Nguyên  
Số điện thoại: 0334074552 Email: Hoa@

Nội dung yêu cầu giải quyết: 11. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa; chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm

Trường hợp thực hiện: 11.3. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đồng thời Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp (trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận)

1. Thành phần hồ sơ, yêu cầu và số lượng mỗi loại giấy tờ gồm:

\*Tiếp nhận lần 1

TT	Thành phần hồ sơ	Bản chính	Bản sao
1	(1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.	1	0
2	(2) Giấy chứng nhận đã cấp.	1	0
3	Hợp đồng hoặc văn bản về việc bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về dân sự đối với trường hợp đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	1	0
4	Văn bản về việc đại diện theo quy định của pháp luật về dân sự đối với 204 trường hợp thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất thông qua người đại diện	1	0

2. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ).

3. Thời gian nhận hồ sơ: ngày 18 tháng 01 năm 2026 lúc 09 giờ 45 phút.

4. Thời gian hẹn thông báo thuế: ngày 04 tháng 03 năm 2026 lúc 11 giờ 15 phút

5. Đăng ký nhận kết quả tại: xóm La Dạ, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên, Xã Phú Thịnh , Tỉnh Thái Nguyên

6. Vào Số theo dõi hồ sơ. Quyền số:.....Số thứ tự.....

**NGƯỜI NỘP HỒ SƠ**  
(Ký và ghi rõ họ tên)

**NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ**  
(Ký và ghi rõ họ tên)



Hưng

Phạm Thanh Hưng

## BẢNG ĐỐI CHIẾU

Chủ sử dụng đất: Bùi Văn Chuyên

Địa chỉ: Xóm Bản ngoại - xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên

T T	Thông tin thửa đất theo GCN đã cấp				Thông tin thửa đất theo BĐDC				Địa chỉ thửa đất (thôn, xóm)	Ghi chú
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất		
1	TK	TK	400	Thổ cư	34	94	400	ONT	Xóm Bản Ngoại	
					34	94	125	CLN	Xóm Bản Ngoại	
2	12	298	776	2 lúa	34	184	878	LUC	Xóm Bản Ngoại	

Chủ sử dụng đất

*Chuyên*  
Bùi Văn Chuyên

Cán bộ đối chiếu

*Trần Thị Minh Sáng*

Trần Thị Minh Sáng

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Nguyễn Hữu Đông*  
H. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
Nguyễn Hữu Đông

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM  
HỘI ĐỒNG TƯ LỆNH  
PH. TƯ LỆNH  
QU. 12. 12. 1972





# GIẤY CHỨNG TỬ

Họ và tên: TRẦN THỊ THU ..... Giới tính: Nữ .....

Ngày, tháng, năm sinh: ..... 1980 .....

Dân tộc: Kinh ..... Quốc tịch: Việt Nam .....

Quê quán (1): Đông Hưng - Thái Bình .....

Nơi thường trú/Tạm trú cuối cùng (2): Xóm phố xã Bản Ngoại  
Huyện Đại Từ Tỉnh Thái Nguyên .....

Giấy CMND/Giấy tờ hợp lệ thay thế (3): Số hộ khẩu 922 .....

Số: .....

Cấp tại: Công an Bản Ngoại ....., ngày 18 tháng 05 năm 1999 .....

Đã chết vào lúc: 5 giờ 30 phút, ngày 26 tháng 04 năm 2009 .....

Nơi chết (4): Tại gia đình .....

Nguyên nhân chết: Tiền gia .....

**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**  
Số chứng thực: 10 ..... Quyển số: 1 ..... SCT/BS  
Ngày: 15-01-2009  
**NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC**  
(Ký, ghi rõ họ, tên và đóng dấu)

Cán bộ hộ tịch  
(Ký và ghi rõ họ tên)

Dương Lợi, ngày 07 tháng 5 năm 2009  
TM ỦY BAN NHÂN DÂN 206

**CHỦ TỊCH**  
TM, UBND XÃ BẢN NGOẠI  
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu)

**VŨ QUANG THÔNG**

Nguyễn Khắc Hà



**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
**Ngọc Văn Tú**



**Chú thích:**

- (1) Ghi theo nơi sinh trưởng của cha đẻ; nếu không rõ cha đẻ là ai, thì theo nơi sinh trưởng của mẹ đẻ; trong trường hợp không xác định được cha, mẹ đẻ, thì theo nơi sinh trưởng của người nuôi dưỡng từ nhỏ.
- (2) Ghi đúng theo nơi đăng ký hộ khẩu thường trú; trong trường hợp không có nơi thường trú, thì ghi theo nơi tạm trú và ghi rõ "Tạm trú: ...".
- (3) Ghi rõ loại Giấy tờ hợp lệ thay thế (Hộ chiếu ...).
- (4) Ghi rõ địa điểm chết (bệnh viện, trạm y tế ...), xã/phường, huyện/quận, tỉnh/thành phố.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CAM ĐOAN VÀ XÁC NHẬN VIỆC TỬ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên

**Tôi là:**

Họ và tên: Bùi Văn Chuyên

Ngày tháng năm sinh: 17/07/1970

Số CCCD: 019070008143, ngày cấp: 04/12/2021, nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH.

Nơi cư trú: Xóm Bản ngoại, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

**Tôi xin xác nhận như sau:** Bố của tôi là:

Họ tên, chữ đệm: Bùi Thọ Hách Sinh năm: 1924

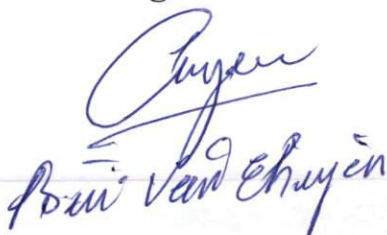
Đã chết năm: 1988. Tại xóm: Bản Ngoại, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

Nơi cư trú cuối cùng: Xóm Bản Ngoại, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

Tôi xin cam đoan những điều ghi trên là đúng sự thật. nếu có gì sai, tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

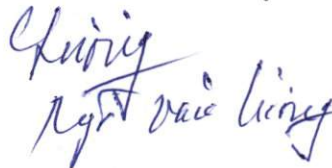
Phú Thịnh, ngày 14 tháng 1 năm 2026.

**Người làm đơn**

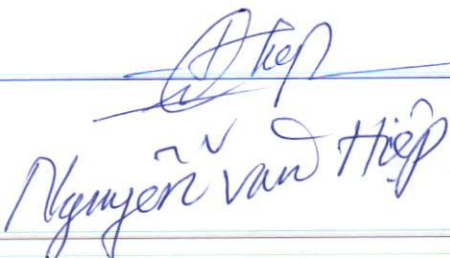
  
Bùi Văn Chuyên

Chúng tôi là những người làm chứng kiến biết việc ông: Bùi Thọ Hách đã chết năm 1988, tại xóm Bản Ngoại, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

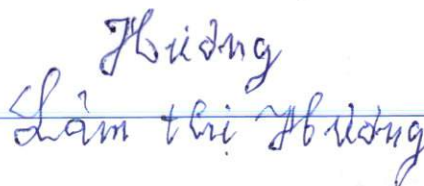
**NGƯỜI XÁC NHẬN 1**

  
Nguyễn Văn Lương

**XÁC NHẬN CỦA CƠ SỞ XÓM  
TRƯỞNG XÓM**

  
Nguyễn Văn Hiệp

**NGƯỜI XÁC NHẬN 2**

  
Lâm Thị Hương

**XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚ THỊNH**



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND  
Nguyễn Hữu Đông**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

**VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ**

Hôm nay, ngày 15...tháng 01.. năm 2026, Chúng tôi gồm có:

1. Ông: **Bùi Ngọc Toàn** Sinh ngày: 15/04/1957

Căn cước công dân số: 019057002337, do Cục Cảnh Sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/06/2021

Hộ khẩu thường trú: Tổ 6, phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên

*Là con đẻ của bà Trần Thị Thu - Người để lại di sản thừa kế.*

2. Ông: **Bùi Thọ Quý** Sinh ngày: 01/01/1960

Căn cước công dân số: 019060005751, do Cục Cảnh Sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/08/2021

Hộ khẩu thường trú: Xóm Bản Ngoại, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên

*Là con đẻ của bà Trần Thị Thu - Người để lại di sản thừa kế.*

3. Ông: **Bùi Văn Chuyên** Sinh ngày: 30/10/1963

Căn cước công dân số: 019063006961, do Cục Cảnh Sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/12/2023

Hộ khẩu thường trú: Xóm Bản Ngoại, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên

*Là con đẻ của bà Trần Thị Thu - Người để lại di sản thừa kế.*

4. Bà: **Bùi Thị Phượng** Sinh ngày: 18/09/1965

Căn cước số: 019165006294, do Bộ Công An cấp ngày 10/09/2025

Hộ khẩu thường trú: Xóm Phố Dầu, xã La Bằng, tỉnh Thái Nguyên

*Là con đẻ của bà Trần Thị Thu - Người để lại di sản thừa kế.*

5. Ông: **Bùi Văn Chuyên** Sinh ngày: 17/07/1970

Căn cước công dân số: 019070008143, do Cục Cảnh Sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/12/2021

Hộ khẩu thường trú: Xóm Bản Ngoại, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên

*Là con đẻ của bà Trần Thị Thu - Người để lại di sản thừa kế.*

**I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ:**

Bà Trần Thị Thu sinh năm 1930, chết ngày 26/04/2009 nơi chết tại xóm Phố, xã Bản Ngoại, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên ( nay là xóm Bản Ngoại, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên).

**II. VỀ QUAN HỆ THỪA KẾ VÀ DI SẢN THỪA KẾ**

**1. Di sản thừa kế:**

*Chuyên Quý Toàn Phượng Chuyên*

Di sản của bà Trần Thị Thu để lại là toàn bộ QSD đất căn cứ theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số phát hành B 566860, số vào sổ 137 QSDĐ, do UBND huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 15/08/1993. Mang tên bà Trần Thị Thu. Cụ thể như sau:

Địa chỉ thửa đất: Xã Bản Ngoại, huyện Đại từ, tỉnh Bắc Thái (nay là xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên).

Thông tin thửa đất theo GCN đã cấp				Thông tin thửa đất theo BĐDC			
Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích m <sup>2</sup>	Loại đất	Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích m <sup>2</sup>	Loại đất
TK	TK	400	Thổ cư	34	94	525	ONT: 400 m <sup>2</sup> CLN: 125 m <sup>2</sup>
12	298	776	2L	34	184	878	LUC

- Các thửa đất còn lại trên GCN gia đình để lại làm sau.

## 2. Quan hệ thừa kế:

Bằng văn bản này chúng tôi khai đúng sự thật rằng:

Bà Trần Thị Thu có cha đẻ và mẹ đẻ đều đã chết và trước bà Thu. Ngoài ra bà Trần Thị Thu không có cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

Bà Trần Thị Thu khi còn sống có người chồng duy nhất là ông Bùi Thọ Hách, ông sinh năm 1924 chết năm 1988, hai ông bà có 05 (năm) người con chung là: Bùi Ngọc Toàn, Bùi Thọ Quỳnh, Bùi Văn Chuyên, Bùi Thị Phượng, Bùi Văn Chuyên. Ngoài ra bà Trần Thị Thu không có con đẻ, con nuôi, con riêng (hợp pháp) nào khác.

Vậy những người được hưởng di sản thừa kế của bà Trần Thị Thu gồm 05 người là: Bùi Ngọc Toàn, Bùi Thọ Quỳnh, Bùi Văn Chuyên, Bùi Thị Phượng, Bùi Văn Chuyên, ngoài ra không còn bất kỳ người nào khác.

## III. THỎA THUẬN VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ:

Bà Trần Thị Thu chết đi không để lại di chúc. Vậy chúng tôi là những người thừa kế theo pháp luật của bà Trần Thị Thu đã họp bàn và thống nhất phân chia di sản thừa kế mà bà Trần Thị Thu để lại như sau:

1. Bằng văn bản này, chúng tôi gồm: Bùi Ngọc Toàn, Bùi Thọ Quỳnh, Bùi Văn Chuyên, Bùi Thị Phượng, Bùi Văn Chuyên đồng ý nhận kỹ phần thừa kế mà chúng tôi được hưởng nêu trên mà bà Trần Thị Thu để lại.

2. Bằng văn bản này, chúng tôi: Bùi Ngọc Toàn, Bùi Thọ Quỳnh, Bùi Văn Chuyên, Bùi Thị Phượng là những người được hưởng di sản thừa kế của bà Trần Thị Thu thống nhất để lại toàn bộ phần di sản thừa kế của mình được hưởng cho ông Bùi Văn Chuyên toàn quyền sử dụng và định đoạt theo quy định của pháp luật.

3. Ông Bùi Văn Chuyên đồng ý nhận toàn bộ phần di sản thừa kế mà bà Trần Thị Thu để lại và phần di sản mà các ông Bùi Ngọc Toàn, Bùi Thọ Quỳnh, Bùi Văn Chuyên, Bùi Thị Phượng được hưởng từ bà Thu tặng cho thì ông Bùi Văn Chuyên có toàn quyền sử dụng, sở hữu đối với các quyền sử dụng đất với các đặc điểm đã ở nêu trên.

Chuyên

Toàn

phượng

Chuyên

Quỳnh

Như vậy, sau khi ký văn bản này toàn bộ quyền sử dụng đất nêu trên sẽ được đăng ký tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền đứng tên chủ sở hữu, sử dụng là ông Bùi Văn Chuyên theo thỏa thuận trên.

#### IV. CAM ĐOAN CỦA NHỮNG NGƯỜI LẬP VĂN BẢN

Chúng tôi xin cam đoan:

Chúng tôi đã tự đọc và hiểu về nội dung của văn bản, chịu trách nhiệm về nội dung của văn bản, chúng tôi không yêu cầu cơ quan chứng thực chịu trách nhiệm về nội dung của văn bản, chúng tôi cam đoan không ai có khiếu nại hay thắc mắc gì.

- Những thông tin đã ghi trong Văn bản phân chia di sản này là đúng sự thật;
- Ngoài chúng tôi ra, bà Trần Thị Thu không còn người thừa kế nào khác;
- Văn bản phân chia di sản thừa kế này do chúng tôi tự nguyện lập và việc phân chia di sản thừa kế nêu trên không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác.

#### NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Chuyên  
Bùi Văn Chuyên

Born

Bùi Ngọc Loan

Phường  
Bùi Thị Phường

Chuyên  
Bùi Văn Chuyên

Born  
Bùi Thọ Quý

## Lời chứng chứng thực giao dịch tại Trung tâm Phục vụ hành chính công

Ngày 15 tháng 01 năm 2026 (Bằng chữ: Ngày mười lăm, tháng một, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu)

Tại: UBND xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên

Tôi: Ngọc Văn Tư, là Phó Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên

Chứng thực:

- Giao dịch Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được lập bởi các ông, bà có tên sau:

- |                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| 1. Ông/bà: Bùi Ngọc Toàn  | Căn cước công dân số: 019057002337 |
| 2. Ông/bà: Bùi Thọ Quý    | Căn cước công dân số: 019060005751 |
| 3. Ông/bà: Bùi Văn Chuyên | Căn cước công dân số: 019063006961 |
| 4. Ông/bà: Bùi Thị Phương | Căn cước công dân số: 019165006294 |
| 5. Ông/bà: Bùi Văn Chuyên | Căn cước công dân số: 019070008143 |

- Các bên tham gia giao dịch cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của giao dịch.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, các bên tham gia giao dịch minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình; tự nguyện thỏa thuận giao kết giao dịch và đã ký/điểm chỉ (8) vào giao dịch này trước mặt ông/bà Bế Xuân Khải là người tiếp nhận hồ sơ.

(\*)

(\*\*)

Giao dịch này được lập thành 3 bản gốc (mỗi bản gốc gồm 4 tờ, 4 trang), cấp cho:

+ Ông Bùi Văn Chuyên 02 (hai) bản gốc;

Lưu tại UBND xã Phú Thịnh 01 (một) bản gốc.

Số chứng thực: 22... quyển số 01/2026 -SCT/GD

Người tiếp nhận hồ sơ  
ký, ghi rõ họ, tên

**Bế Xuân Khải**

Người thực hiện chứng thực ký,  
ghi rõ họ, tên và đóng dấu

**Ngọc Văn Tư**

H55.59.01.06 - 260116 - 0025

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI tỉnh Thái Nguyên.<sup>(1)</sup>

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a, Ông: **Bùi Văn Chuyên** Sinh ngày: 17/07/1970

b, Căn cước công dân số: 019070008143 do Cục cảnh Sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/12/2021

c, Hộ khẩu thường trú: Xóm Bản Ngoại, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên

d) Điện thoại liên hệ: 0334.074.552 Hộp thư điện tử (nếu có): .....

2. Nội dung biến động<sup>(3)</sup>: Chủ sử dụng đất

- Ông Bùi Văn Chuyên nhận thừa kế quyền sử dụng đất

Thông tin thửa đất theo GCN đã cấp				Thông tin thửa đất theo BĐDC			
Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích m <sup>2</sup>	Loại đất	Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích m <sup>2</sup>	Loại đất
TK	TK	400	Thổ cư	34	94	525	ONT: 400m <sup>2</sup>
							CLN: 125m <sup>2</sup>
12	298	776	2L	34	184	878	LUC

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có<sup>(4)</sup>:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế

(3) Các tờ khai thuế

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Phú Thịnh, ngày 15 tháng 11 năm 2026

**Người viết đơn**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Chuyên  
Bùi Văn Chuyên

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Phú Thịnh, ngày 15 tháng 1 năm 2026

**ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP**

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI tỉnh Thái Nguyên

1. Người sử dụng đất: **Bùi Văn Chuyên** Sinh ngày: 17/07/1970  
Căn cước công dân số: 019070008143, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/12/2021  
Số điện thoại liên hệ: 0334.074.552
2. Địa chỉ liên hệ: Xóm Bản Ngoại, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên
3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:
  - 3.1. Thửa đất số: TK, 298
  - 3.2. Tờ bản đồ số: TK, 12
  - 3.3. Diện tích đất(m<sup>2</sup>): 1176 m<sup>2</sup>
  - 3.4. Mục đích sử dụng đất: Thổ cư, LUC
  - 3.5. Thời hạn sử dụng đất: Tạm thời, 08/2003
  - 3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có: Nhà cấp 4
  - 3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất: Xóm Bản Ngoại, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên
  - 3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:  
- Số phát hành: B 566860; Số vào sổ: 137QSDĐ; Ngày cấp: 15/08/1993
4. Nội dung đề nghị xác nhận lại thời hạn sử dụng đất: ONT: Lâu dài, LUC: 08/2053
5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này là giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên. Tôi cam đoan nội dung kê khai trên là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

**Người làm đơn**

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Chuyên  
Bùi Văn Chuyên

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Đại từ

CHỨNG NHẬN

Bà: Trần Thị Thu

Được quyền sử dụng 3242 m<sup>2</sup> đất.

Tại: Xã Bản Ngoại  
Huyện Đại từ  
Tỉnh Bắc Thái

Theo bảng liệt kê dưới đây:

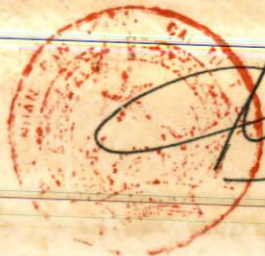
Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
✓	Tiểu kê khai	100	Trồng cây màu	Tạm thời	
	"	100	"	"	
	"	300	"	"	
	"	240	"	"	
12	300 <sup>a</sup>	100	2L	Lâu dài	
"	300 <sup>b</sup>	180	"	8/2003	Đất nhận khoán
✓	"	298	"	"	"
"	337	246	"	"	"

Ngày 15. tháng 8. năm 1993

Chủ tịch UBND

UBND HUYỆN ĐẠI TỪ  
KẾ CHỨC VIỆC  
CHỦ TỊCH  
NGUYỄN T. T. T.

Vào sổ cấp giấy chứng nhận  
Quyền sử dụng đất  
Số 138/QSDĐ/.....



*Trần Thị Thu*

